

Sie beraten – wir finanzieren: KfW!

PROWINDO Branchenforum Kunststofffenster

Jürgen Daamen

Die Zukunftsförderer



Unsere Leistung



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung von Energiekosten
durch zusätzlich verbilligte Finanzleistungen.**

Vorstellung



Jürgen Daamen
Regionalleiter NRW-Süd
Ludwig-Erhard-Platz 1-3
53179 Bonn
Tel.: 0228 / 831-7492
e-mail: juergen.daamen@kfw.de



KfW Bankengruppe Wir stellen uns vor

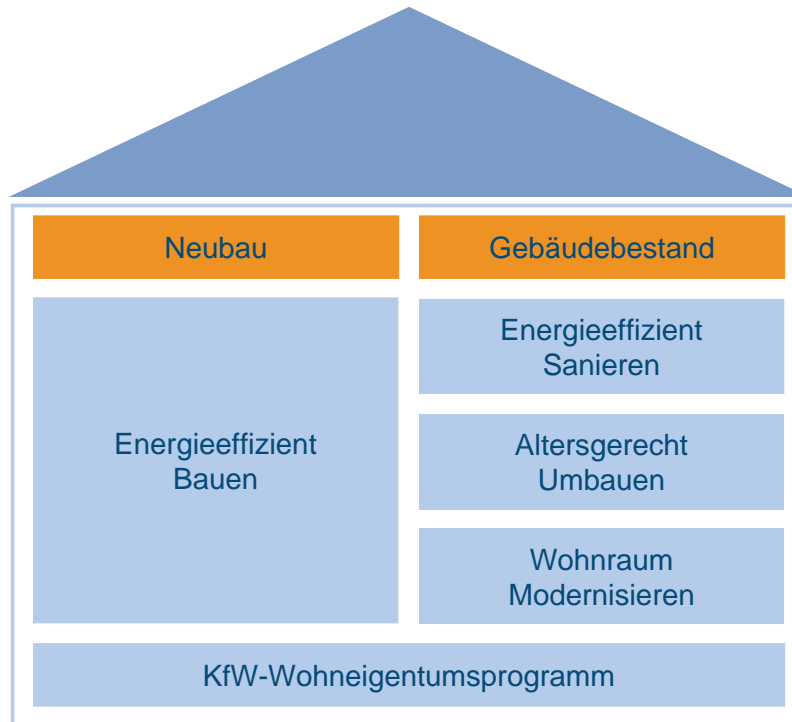


- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.777 Mitarbeiter
- 81,4 Mrd. Euro Fördervolumen in 2010
 - Gründer und Mittelstand
 - Umwelt- und Klimaschutz
 - Wohnwirtschaft und Bildung
 - Kommunale und soziale Infrastruktur
 - Export- und Projektfinanzierung
 - Projekte in Entwicklungsländern



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Wohnwirtschaft

förderfähige Immobilien

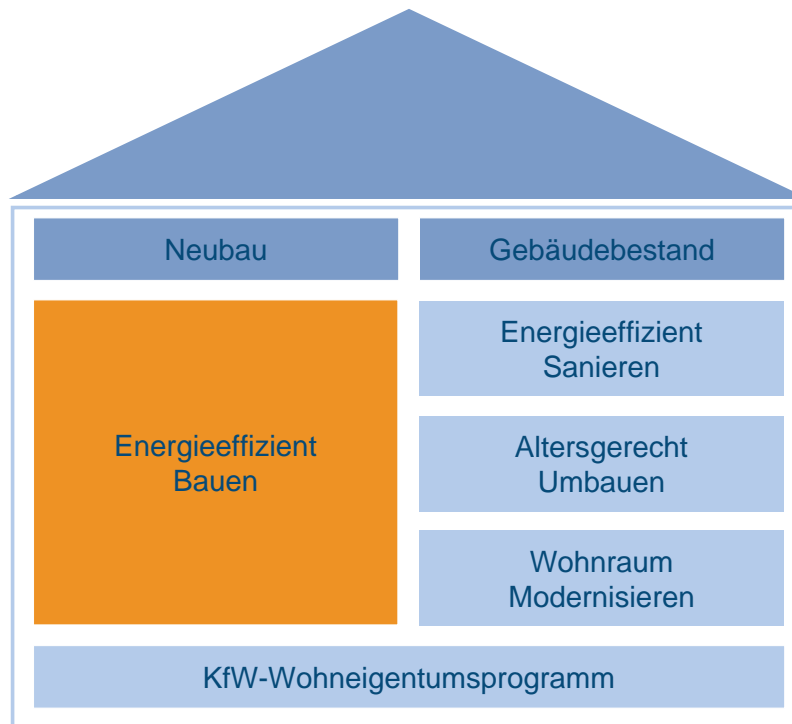


Besonderheit:
Bei überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Gebäuden ist nur der „Wohnteil“ förderfähig.

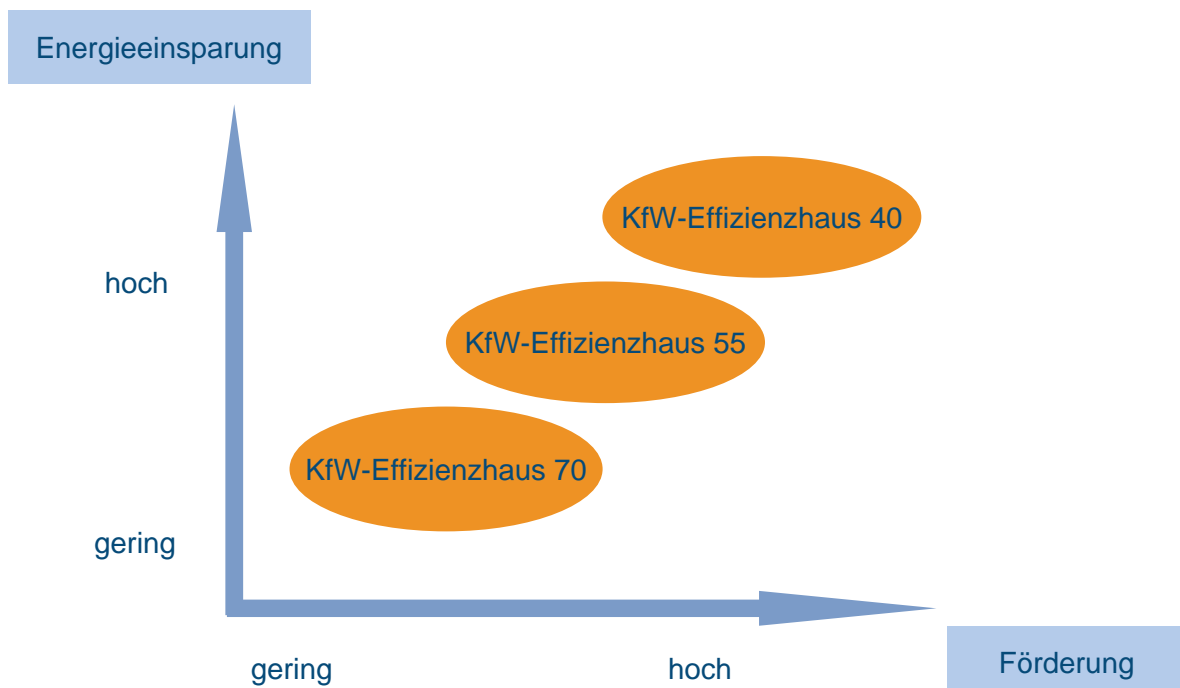
*nicht antragsberechtigt im Programm „Altersgerecht Umbauen“

Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Je energetisch wertvoller, desto besser unsere Förderung



KfW-Effizienzhaus Förderstufen „Energieeffizient Bauen“



Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT´)
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55 %

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

Empfehlen Sie unsere Förderung! Energieeffizient Bauen



Kreditbetrag
bis zu 50.000 EUR
je Wohneinheit

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich 5 % Tilgungszuschuss für das KfW-Effizienzhaus 55
zusätzlich 10 % Tilgungszuschuss für das KfW-Effizienzhaus 40

Finanzierungsbeispiel

Neubau KfW-Effizienzhaus 55



Investitionsplan	EUR
Kaufpreis Grundstück	80.000
Baukosten	213.000
Grunderwerbsteuer	3.000
Notar- u. Grundbuchkosten	4.000
Summe	300.000



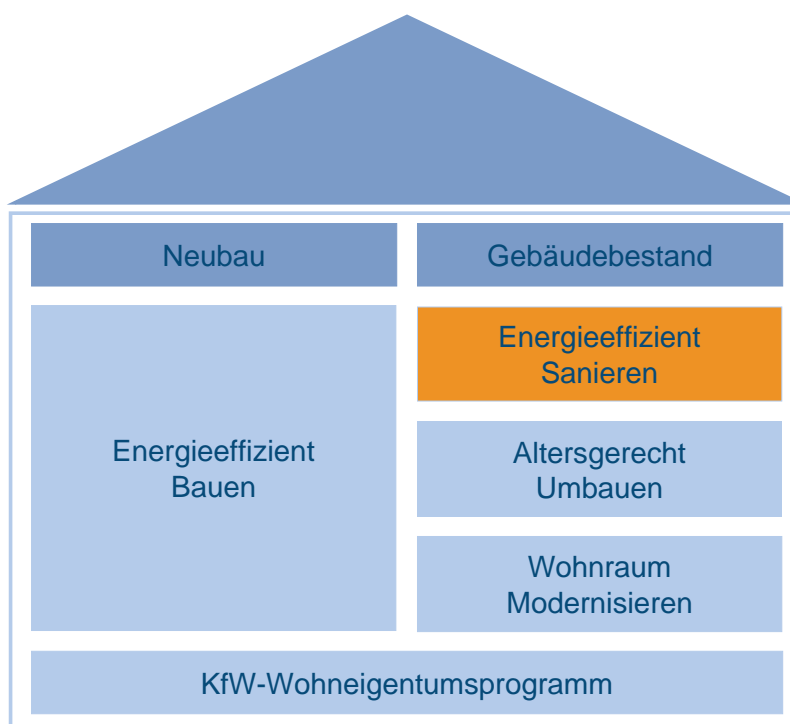
Finanzierungsplan	EUR
Eigenmittel	60.000
Energieeffizient Bauen	50.000
KfW-Wohneigentumsprogr.	90.000
Hausbankdarlehen	100.000
Summe	300.000

Förderung für das
KfW-Effizienzhaus 55:

günstiger Zinssatz
und
5 % Tilgungszuschuss

Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte

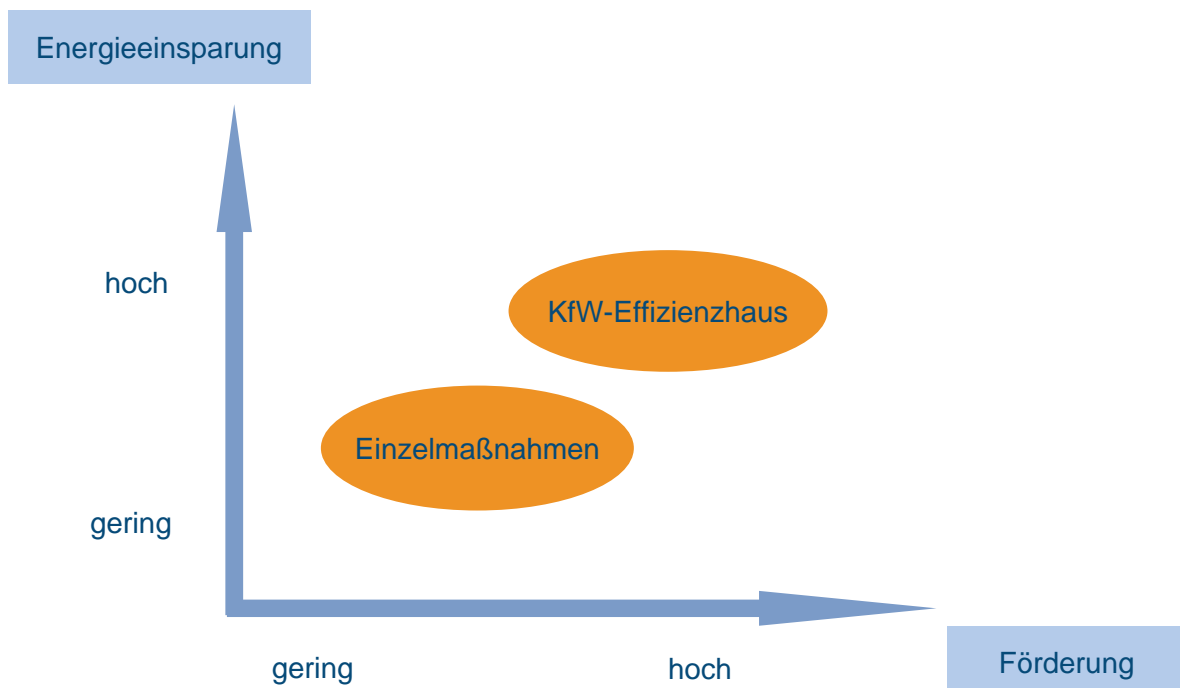


Sie sanieren Ihre Immobilie Wir fördern diese Maßnahmen




Fördervoraussetzung für Einzelmaßnahmen:
Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
Bestätigung durch Sachverständigen

Je energetisch wertvoller, desto besser unsere Förderung



Nutzen Sie unsere Förderung! Energieeffizient Sanieren



Einzelmaßnahmen		KfW-Effizienzhaus
Kredit bis zu 100 % der Kosten		Kredit bis zu 100 % der Kosten
oder		oder
Zuschuss* 5 % der Kosten		Zuschuss* bis zu 17,5 % der Kosten

* nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Ihre Kunden sanieren zum KfW-Effizienzhaus Energieeffizient Sanieren



Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT')
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

Kreditvariante Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



sehr günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 12,5 % Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser

Finanzierungsbeispiel Sanierung zum KfW-Effizienzhaus 100



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
Summe	75.000

Förderung für das
KfW-Effizienzhaus 100:

günstiger Zinssatz
und
3.750 EUR Tilgungszuschuss

Zuschussvariante Energieeffizient Sanieren



Einzelmaßnahmen	5,0 %
 KfW-115 Effizienzhaus	7,5 %
 KfW-100 Effizienzhaus	10,0 %
 KfW-85 Effizienzhaus	12,5 %
 KfW-70 Effizienzhaus	15,0 %
 KfW-55 Effizienzhaus	17,5 % *

* bis zu 13.125 EUR Zuschuss nur für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern/Eigentumswohnungen

Besonderheiten Einzelmaßnahme Fenstererneuerung



Fenster und außenliegender
Sonnenschutz förderfähig

U-Wert der Außenwand
kleiner Uw-Wert der Fenster

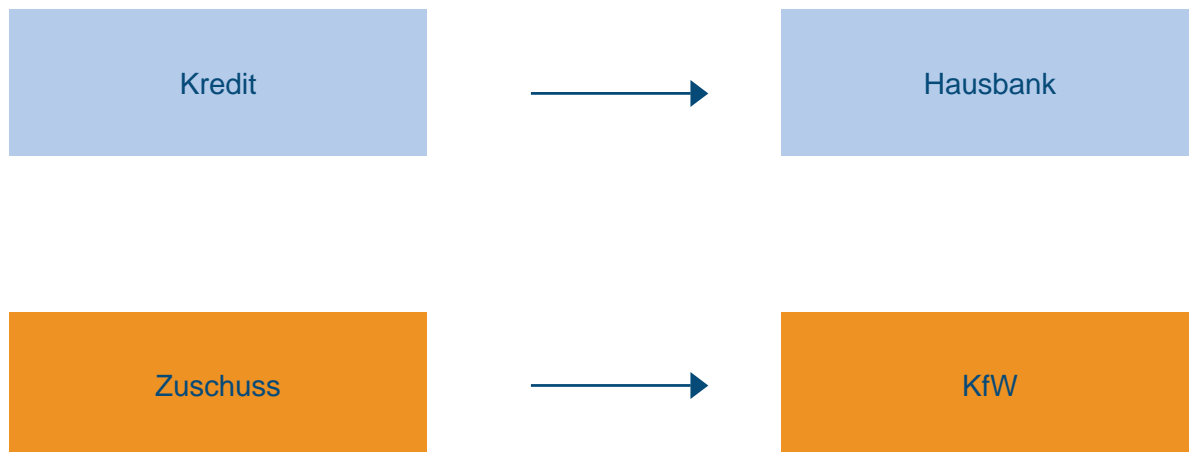


Einhaltung der Regeln
der Technik

Uw-Wert max 0,95
Dachfenster 1,0
Sonderverglasung 1,3

grundsätzlich auch bei Einzelmaßnahmen: Einbau durch Fachunternehmen

Der Weg zur KfW-Förderung Antragswege



Sprechen Sie uns an! Kontaktdaten



Infocenter der KfW

- Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr
- 0180 1 33 55 77 *
- infocenter@kfw.de

www.kfw.de

- Förderberater – interaktiv
- Tilgungsrechner
- Leitfaden „Baubegleitung“
- Liste „förderfähige Kosten“



**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung von Energiekosten
durch zusätzlich verbilligte Finanzleistungen.**



**Profitieren Sie von günstigen Konditionen,
setzen Sie konsequent auf
langfristige Planungssicherheit durch die KfW!**